|  |
| --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

г. Обнинск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

|  |
| --- |
|  **Специализированная организация АО "Газпром газораспределение Обнинск**", именуемое в дальнейшем "ИСПОЛНИТЕЛЬ", в лице Генерального директора Иванова В.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****( ФИО собственника жилого помещения полностью)** |

именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК» с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1. [Перечень](#Par243) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.
2. [Перечень](#Par631) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100278&field=134) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

1. Исполнитель обязан:
	1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100166&field=134) Правил пользования газом, [Перечнем](#Par314) выполняемых работ (оказываемых услуг);
	2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;
	3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:
* Конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указываются в утвержденных Исполнителем графиках (годовых, квартальных и месячных).
* Графики проведения технического обслуживания ВДГО доводятся Исполнителем до сведения Заказчика через средства массовой информации и сеть «Интернет» - путем размещения на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу http://www.obninskgorgaz.ru, путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанного многоквартирного дома) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами (в том числе посредством СМС-сообщений), позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.
* Исполнитель уведомляет/извещает Заказчика о проведении технического обслуживания ВДГО посредством передачи СМС-сообщений, почтовой, телефонной, электронной связи (с использованием электронного почтового ящика).
1. Исполнитель вправе:
	1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;
	2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора и [пунктами 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100188&field=134) - [53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100193&field=134) Правил пользования газом;
	3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;
2. Заказчик обязан:
	1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
	2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;
	3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#Par536) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;
	4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;
	5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;
	6. Соблюдать требования [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом;
	7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945);
3. Заказчик вправе:
	1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
	2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;
	3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
	4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=377025&date=27.07.2023&dst=101077&field=134) Гражданского кодекса Российской Федерации;
	5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
	6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452769&date=27.07.2023) Российской Федерации, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

1. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
2. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена договора и порядок расчетов**

1. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы, утв. приказом Минстроя РФ 29 мая 2023 г. N 387/пр.
2. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО на дату заключения настоящего Договора указана в [приложении N 2](#Par631) к настоящему Договору.
3. Исполнитель ежегодно пересматривает в одностороннем порядке стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, уведомив заказчика в 10-дневный срок путем опубликования данной информации в средствах массовой информации или на обратной стороне квитанции за ТО, или на официальном сайте в сети Интернет (http://www.obninskgorgaz.ru).
4. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком следующими способами:
	1. Путем предварительной 100% оплаты стоимости работ через кассу или на расчетный счет Исполнителя;
	2. Путем оплаты на месте проведения работ с использованием контрольно-кассового терминала (онлайн-кассы) представителю Исполнителя;
	3. По факту выполненных работ (услуг) Исполнителем в размере 100 процентов после выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО и подписания Акта (ведомости) выполненных работ (услуг) по квитанции Исполнителя путем оплаты стоимости работ через кассу или на расчетный счет Исполнителя.
5. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом, и действует в течение трех лет.
2. Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.
3. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.
4. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.
5. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&date=27.07.2023&dst=100014&field=134) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.
6. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.
7. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#Par491) и [17](#Par492) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100217&field=134) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452769&date=27.07.2023) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433294&date=27.07.2023) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&date=27.07.2023&dst=100018&field=134) пользования газом.
2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

1. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

1. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ:** **АО «Газпром газораспределение Обнинск»**Адрес: 249033, Калужская область, г. Обнинск, Пионерский проезд, д.14ОГРН 1024000940061ИНН/КПП 4025001613/402501001Р/с: 40702810438010006082В Центральном филиале АБ «РОССИЯ» г. МоскваК/с: 30101810145250000220БИК 044525220Телефон (48439) 396-42-74Телефон диспетчерской службы 8(484)396-21-15**Генеральный директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Иванов** | **ЗАКАЗЧИК:****ФИО собственника жилого помещения полностью****Адрес****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Подпись собственника** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение N 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о техническом обслуживании

внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование внутриквартирного газового****оборудования** | **Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование** | **Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования** | **Марка** | **Количество** | **Год выпуска внутриквартирного газового оборудования** |
| 1.1. | Газовая варочная панель |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Газовая плита |  |  |  |  |
| 1.2. | Газовая колонка |  |  |  |  |
| 1.3. | Газовый котел |  |  |  |  |
| 1.4. | Внутриквартирные газопроводы с техническими и отключающими устройствами |  |  |  |  |
| 1.5. | Прибор учета газа  |  |  |  |  |
| 1.6. | Сигнализатор загазованности |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |
| **Генеральный директор** |   |  |
|  |  |  |
|  |  | **В.А. Иванов** |  |  |  |  |
|  (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. М.П.  |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |

Приложение N 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о техническом обслуживании

внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме

**Перечень**

**выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

1. Визуальная проверка целостности внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.

2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию.

3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.

4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений.

5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.

6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.

7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).

8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).

9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.

10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).

11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.

12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).

13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

| №№п/п | **Наименование вида работ (услуг)** | **Наименование ВКГО в МКД** | **Периодичность** | **Срок начала выполнения работ (оказания услуг)** | **Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)** | **Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД (с НДС), руб./год** | **Сумма, руб./год (с НДС)\*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **350,00** |  |
| **2** | Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями) |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **340,00** |  |
| **3** | Техническое обслуживание плиты газовой (2, 3, 4-х горелочной) с наладкой работоспособности автоматики, регулировка процесса сжигания газа |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **720,00** |  |
| **4** | Техобслуживание варочной панели без духового шкафа с наладкой работоспособности автоматики, регулировка процесса сжигания газа |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **400,00** |  |
| **5** | Техобслуживание духового шкафа с наладкой работоспособности автоматики, регулировка процесса сжигания газа |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **320,00** |  |
| **6** | Техническое обслуживание проточного водонагревателя ВПГ |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **1340,00** |  |
| **7** | Техобслуживание котла с атмосферной горелкой с закрытой камерой (с электронным розжигом, электронным контролем) |  | **1 раз/год** | **01.01.2024** | **31.12.2026** | **2510,00** |  |
| **ИТОГО:** |  |

|  |
| --- |
| **Подписи Сторон** |
| **Исполнитель:** |  | **Заказчик:** |
| **Генеральный директор** |  |  |
|  |  |  |
|  |  | **В.А. Иванов** |  |  |  |  |
|  (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.М.П.  |  | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. |